



Nachtegaalstraat

15 sociale huurwoningen

ENERGIEK IN DUURZAME VERHUUR

WELKOM

Welkom bij Belle-Vue Energy - duurzaam woonbedrijf.

Belle-Vue Energy is een jong bedrijf dat zich uitsluitend richt op het verhuren en beheren van duurzaam vastgoed.

In de Nachtegaalstraat in De Draai te Heerhugowaard worden nog in 2018 nieuwe woningen opgeleverd die aangeboden worden in de categorie sociale huur.

We onderscheiden twee types woningen: een 2-laagse ("starter") en een gelijkvloerse woning ("senioren"). Er komen 11 starterwoningen en 4 seniorenwoningen.

In deze brochure treft u naast de beschikbare projectinformatie ook informatie inzake de inschrijfvoorwaarden en de toewijzingscriteria.

Het inschrijfformulier kunt u vinden bij de projectinformatie op www.belle-vue.energy of per e-mail opvragen door een bericht te sturen aan info@belle-vue.energy (let u er op dat u alle gevraagde bijlagen meestuurt bij inschrijving).

Ook voor eventuele vragen die niet in deze brochure worden beantwoord kunt u een e-mailbericht sturen aan info@belle-vue.energy.

Wij wensen u veel plezier met het lezen van deze brochure.

Tot ziens !

OMSCHRIJVING

De woningen die worden gerealiseerd op de Nachtegaalstraat zijn onderverdeeld in twee varianten, te weten de starter en de senioren uitvoering.

Algemene kenmerken:

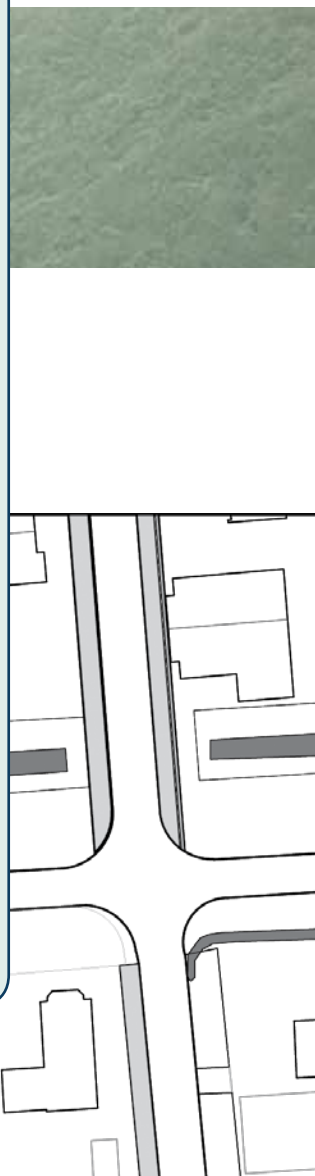
- Nul-Op-de-Meter (NOM)
- 105 m² woonoppervlakte
- 2 of 3 slaapkamers
- individuele warmtepomp t.b.v. vloerverwarming en -koeling

Specifieke kenmerken starter woning:

- 2 woonlagen
- 3 slaapkamers

Specifieke kenmerken senior woning:

- gelijkvloers (1 woonlaag begane grond)
- 2 slaapkamers

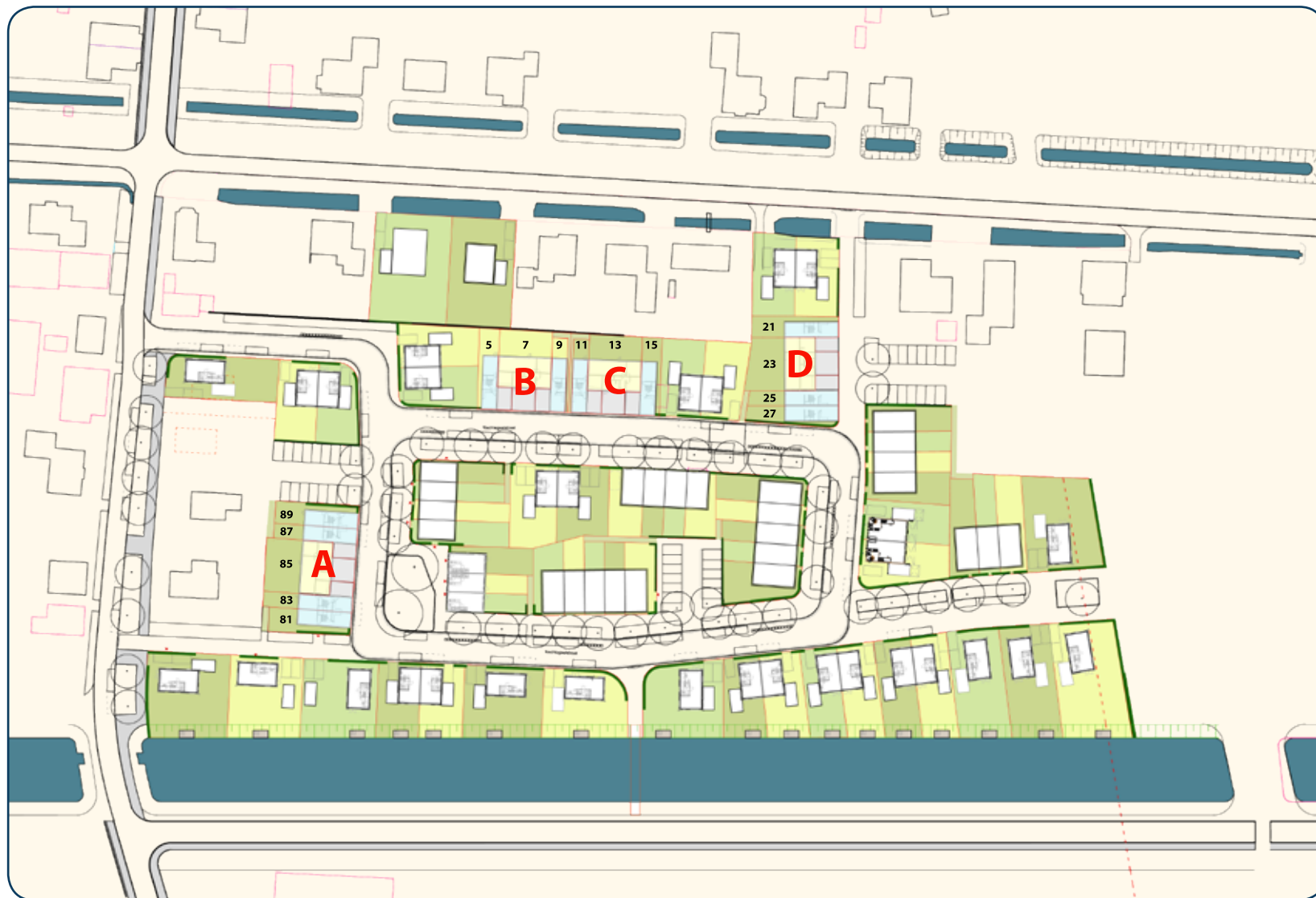


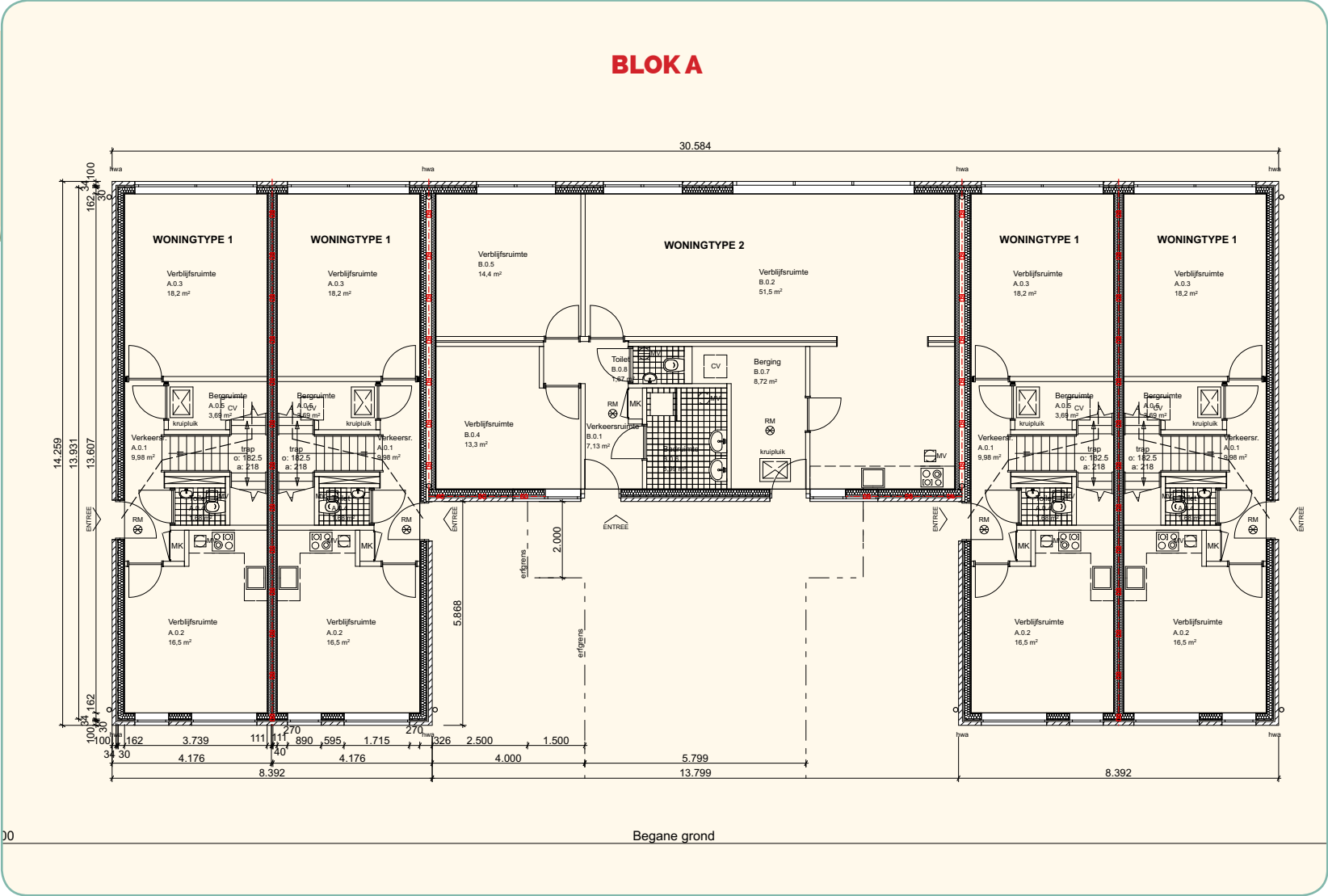


De Draai ligt in het noordoosten van de stedelijke kern van Heerhugowaard en wordt begrensd door de Krusemanlaan, Oosttangent, Beukenlaan, Jan Glijnisweg en de Oostdijk met de Ringvaart. De Nachtegaalstraat is centraal in De Draai gelegen, nabij diverse voorzieningen en uitvalswegen.

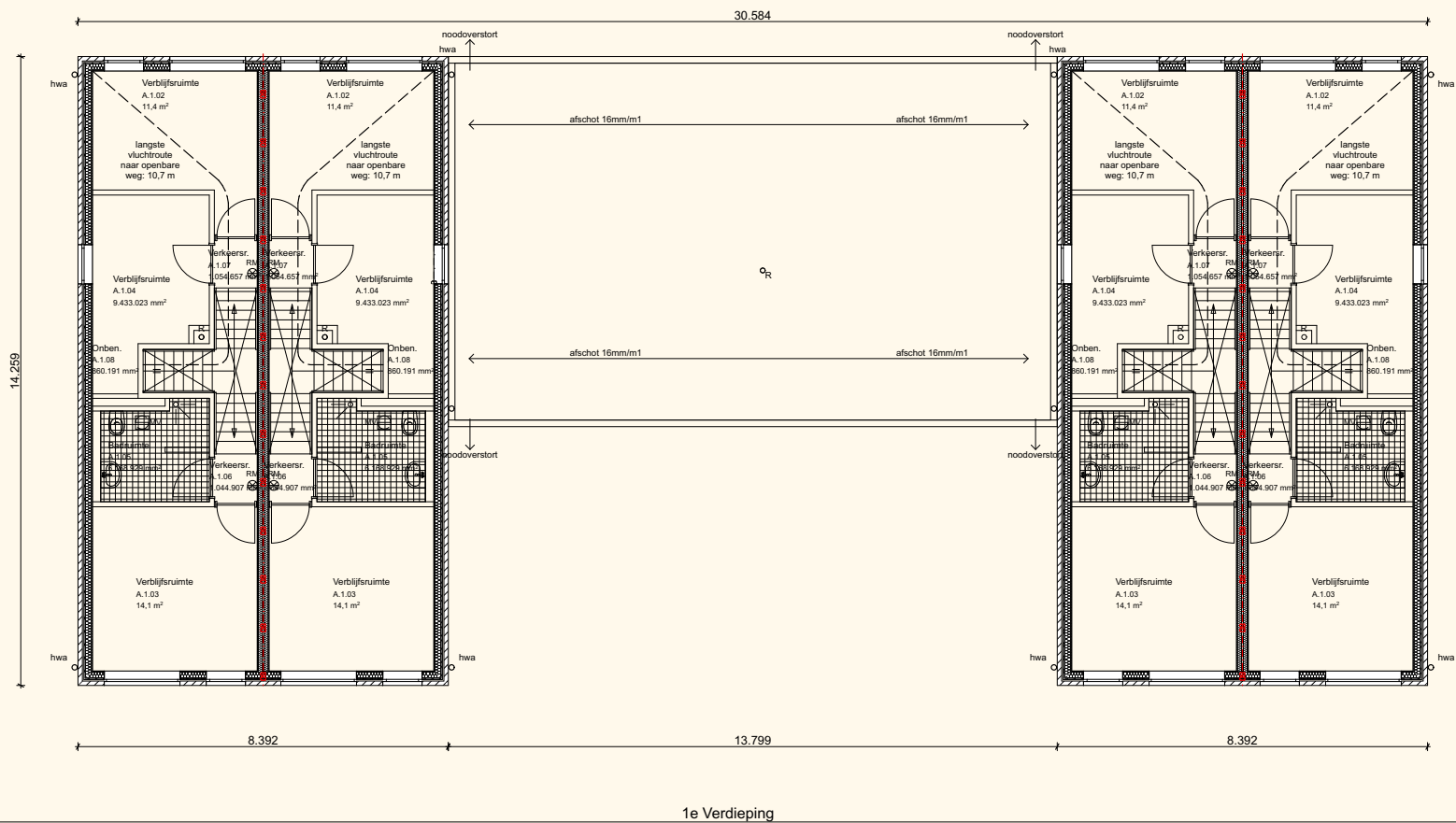


 starter woning  senior woning  blok





BLOK A



Huurprijs

De kale huurprijs van een woning is gelijk aan de maximale huurprijs waarbij men in aanmerking kan komen voor huurtoeslag. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd.

Nul op de Meter

De woning wordt Nul op de Meter (NOM) gebouwd. Dat betekent dat de NOM-woning minimaal evenveel energie op jaarbasis opwekt als het nodig heeft voor de woning en het huishouden van een gemiddelde situatie. Verhuurder heeft het recht hiervoor een EPV vergoeding in rekening te brengen.

Bijkomende vergoedingen

Verhuurder biedt een zgn. 'afbouwpakket' aan, waarin opgenomen onder meer de keuken, vloerafwerking, wandafwerking, schilderij ophangstelsysteem, en bestrating aan voor- en achterzijde. Hiervoor brengt verhuurder een vergoeding in rekening, die niet van invloed is op (het recht op) de huurtoeslag.

Inkomenstoets en huurtoeslag

De overheid heeft een maximaal jaarinkomen ingesteld om voor een sociale huurwoning in aanmerking te kunnen komen. Dit bedrag wordt, net zoals de maximale netto huurprijs, ieder jaar aangepast. Bij uw inschrijving dient u een inkomensverklaring van de Belastingdienst mee te sturen zodat wij uw geregistreerde inkomen kunnen toetsen. Voor de maximale hoogte van uw inkomen en de voorwaarden voor het verkrijgen van huurtoeslag verwijzen wij naar www.belastingdienst.nl

Inschrijving

Het inschrijfformulier vindt u op onze website www.belle-vue.energy. U kunt deze ingevuld per e-mail sturen aan info@belle-vue.energy of per post aan Jan Glijnisweg 52-B, 1702 PD, Heerhugowaard. **Denkt u aan de gevraagde bijlagen !!!** U krijgt van ons een ontvangstbevestiging. Onvolledige inschrijvingen worden niet in behandeling genomen. De sluitingsdatum voor inschrijvingen is **31 maart 2018**.

Toewijzing

Na de sluitingsdatum worden alle inschrijvingen verwerkt. Er wordt niet gekeken naar volgorde van binnenkomst. Inschrijvingen worden gescreend op basis van de inkomenstoets. Voor toewijzing wordt gekeken naar inkomen, gezinssamenstelling en huidige woonsituatie. Bij teveel inschrijvingen kan selectie plaatsvinden door loting. Na selectie wordt via e-mail een uitnodiging gestuurd voor een kennismaking. Wij streven er naar deze gesprekken eind april te voeren.

Kennismaking

Tijdens de kennismaking wordt de inschrijving gecontroleerd en worden verdere details besproken. Hierna wordt besloten of de huur tot stand komt. In het geval van acceptatie wordt een nieuwe afspraak gemaakt om het huurcontract te ondertekenen. Wanneer een kandidaat de woning toch niet accepteert, wordt de volgende kandidaat benaderd.

Oplevering

De woningen worden opgeleverd na de zomer van 2018. Voor die tijd worden de geselecteerde kandidaten uitgenodigd om de bestaande modelwoning te bezichtigen. Wanneer hierna wordt besloten de woning toch niet te huren wordt de volgende kandidaat benaderd.

Na oplevering

Voor alle informatie betreffende huur, reparaties, onderhoud, woningaanpassing, klachten, opzegging, betaling etc. kunnen huurders terecht op de website www.belle-vue.energy.

BELLE-VUE ENERGY

duurzaam woonbedrijf

OPDRACHTGEVER

(tevens beheerder)

Belle-Vue Energy B.V.

Jan Glijnisweg 52-B

1702 PD Heerhugowaard

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Soms is het echter nodig enkele wijzigingen met betrekking tot het hierin getoonde door te voeren. Derhalve maken wij een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen van welke aard ook. Alle informatie in deze brochure is indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Dit geldt tevens voor de gebruikte afbeeldingen en impressies.



BELLE-VUE ENERGY

(06) 50 64 81 05

info@belle-vue.energy

www.belle-vue.energy